

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחק קוק 38, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 5/ 7467 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0113-036 הגשה מקומות: 23873
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 3 מי בחזית הקדמית (אחורית/צדדית).
2. הגדלת תכסיתי בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
3. הבטלת פיר מעלית/מדורות בגג העליון עד לגובה 21.31 במקום 0 מ. המותרים על פי תכנית.
4. תוספת 2 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 7 יחידות דיורר המותרות על פי תכנית, ו**בניית מבנה בן 9 יחידות דיור סך הכל**
5. **הגמדות לוקי צדדי בקומת הגג**
6. ביטול מרפסות שירות לדירת חורשת
7. הבטלת מרפסת בירות החזית בגג
8. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מי בחזית אחורית.
9. נידוד יבמות בין קומות.
10. התקנת מתקן טכני בחצר.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרחביה 16, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 35 /8986 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0179-016 הגשה מקומות: 32060
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 מול 6 קומות מקומות/קומות/מגורים מופלשת בחלקה.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 193 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 193 % מותרים, עבור תחנת מעלית.
4. תוספת 2 קומות.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 0 מ המותר.
6. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.4 מ במקום 2 מי בחזית קדמית.
7. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מי בחזית אחורית.
8. ביטול קומת קיבוצי בניה.
9. נידוד יבמות בין קומות.
10. התקנת מתקן טכני בחצר.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בת מרים יוכבד 16, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 5/1056 ; 6625/1265, 6625/1056 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0801-289 הגשה מקומות: 31520
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 2 מי בחזית קדמית.
2. הבהות בניה על הגג לגובה של 2.9 מ במקום 2.75 מ.
3. הקמת בריכת שחייה במרחק של עד 2.5 מ מטיב מבול הבטיח שקדמי
4. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מי בחזית קדמית.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחק קוק 38, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 5/ 7450 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0406-018 הגשה מקומות: 23-1592
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 3 מי בחזית קדמית.
2. איחוד חדרי יציאה לגג.
3. הקלה תחת מעלית בגג המבנה.
4. הקלה לגובה חדרי יציאה לגג כולל מתקנים עד 4 מ ממפלס הגג.
5. הקלה לתכנון מרחף קבונטור מבנה קיים מעבר לקו בניין.
6. הקלה לגובה חדרי יציאה לגג מעבר לקווי בניין.
7. הקלה לגובה מרחף מעל 2.20 מ.
8. הקלה לחברת זכויות גבן קומות.
9. הקלה לניגוד מעלית (גורלה) מבטון מטייח.
10. הקלה לבניית מרפסות/מרחבים בבניה מעל 1.5 מ.
11. תוספת בריכת שחייה על הגג.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בר רוחאי 20, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 80/ 7061 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0200-3514 הגשה מקומות: 32013
לשימוש חורג:
שימוש חורג מנושעה המלאכה קלה ללא שינוי- תעשייה ומלאכה קלה בשטח של 0.0000 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 120 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 120 % מותרים, עבור תחנת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 120 % מותרים על פי תכנית 446 בשל הוספת 2 קומות.
4. הקלה של עד לוקי 30% קלה לתחום בבנייה בקו בנין 2.1 מ במקום 3 מ. המותרים.
5. בניה מעבר לקו בנין במסגרת הקנות סטייה נכרת, ושית הרישוי רשאת לתת חיתר אם הנובעה שגדכן מבוקש החיתר היא בסטייה מהוראות תוכנית, לבני הנושאים המפורטים להלן ובהתאם למבחן 145(2)ק(2);
6. תוספת 5% משטח המגרש או 5% משטח הכולל המותר לבניה במגרש, הנמוך ממניחים, הנידרשים בשל ביצוע התאמות גנישות.
שטח המגרש 492 מ"ר.
מבוקש 5% (לפי הקטן מביניהם)=24.6 מ"ר
7. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 145(2)ק(2);
8. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מי בחזית אחורית.
9. עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 86, בן יהודה 88, שמונתלוקי 2, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 139/ 7113 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-086 הגשה מקומות: 32132
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת מעלית לשימוש המגפנללים מחוץ לקווי בנין בתוך גבול קו מגרש.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 86, בן יהודה 88, שמונתלוקי 2, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 139/ 7113 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-086 הגשה מקומות: 32132
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת מעלית לשימוש המגפנללים מחוץ לקווי בנין בתוך גבול קו מגרש.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרו יפו 58, החלוצים 2, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 24/ 7060 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0051-058 הגשה מקומות: 30850
בקשת רישוי: 24-0912
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הכוללת מתקן קהייה למגורים, כפי שנקבע בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של לוח התכנון והבניה הארצי.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנוקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שרדות הביטח"ח 31, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 7047 ; 2088 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקומות: 32411
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלשת.
2. הגדלת גובה קומה מרחף עליו 4.5 מ נכבש בתכנית הקומה ל 5.5 מ.
3. הבטלת פיר מעלית/מדורות בגג העליון עד לגובה 6.5 במקום 5 מ המותרים על פי תכנית.
4. תוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 16 יחידות דיורר המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 41 יחידות דיור סך הכל
5. תוספת 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
6. סניכה קומת הגג בחזיתות המפותח לרובח במרחק של 2 מטרים, מקו הבניין הכולל והמרפסות הניתיות בתוך קווי הבניין.
7. הקלה בקו בנין קדמי דרומי- 3 מ מגבול המגרש, במקום המוגדר בתכנית.
8. הקלה בקו בנין אחורי- 3 מ מגבול המגרש, במקום המוגדר בתכנית.
9. הקלה בקו בנין צדדי מזרחי- 3 מ מגבול המגרש, במקום המוגדר בתכנית.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אופיר 6, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 6627 ; 6627 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0041-041 הגשה מקומות: 33342
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הוספת בריכה בחצר אחורית לפי תוכנית 2754.
3. הקלה בגובה גדות צדדיות ואחוריות מעל 1.50 ממתר.
4. הקלה לתוספת מרחב מגוון מעבר לתכסית המותרת בתוכנית 50.
5. העברת אחוויים מקומה לקומה.
6. הקלה לגבש מנומכת וניכסה נפרדת למרחף.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפילי אגוז 41, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 17/ 7241 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 041-4176 הגשה מקומות: 28336
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת 4 מ מתפת חזית הקרקעיים
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 84.919 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. הגבחת תתן על גגה לגובה של 3.2 מ במקום 3.0 מ המתר.
4. הקלה לתכנון מנוייד בבליטה מקו בניין צדדי ויבנייתו במרחק של 2.9 מ במקום 4.5 מ המתר.
5. הבטלת פיר מעלית/מדורות בגג העליון עד לגובה 230 במקום 130 מ המותרים.
6. הגדלת מספר יחידות דיורר בשיעור של 20%: סך מספר יחידות דיורר המבוקש 67 במקום 56 המותר על פי תכנית.
7. הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות.
8. עוגנים מומיים בקרקע לכיוון שצ"פ לצפון, שצ"פ למערב, מזרח לרחי מעפילי אגוז.
9. תוספת בניין בחלקה שאינו נפיי תוכנית הבינוי 2383 במרחק שאינו קטן מ- 8.0 מ מ מתפת חזית הקרקעיים
10. ביטול סינון בגג לצדדים, חזיתו ולשרוף למימ"דים
11. בבניין קיים לחיזור וסיומתו ביטול סיגה לאחור בקיר ללא תפתים
12. יוקת תהא הליצור ברצועה של 3 מ לאורך רחוב מעפילי אגוז בחזית מזרחית למבנה הולכי רגל.
13. קיר תהא הליצור ברצועה של 3 מ לאורך הגבול הפניני של החלקה לשצ"פ עבור הולכי רגל, למעבר רכב שרות נפגעת למגרש
14. מילוי קומת מגורים קיימת.
15. תוספת 34 יחיד.
16. תוספת קורות בגג בסיגה נכסיה מבטון מטייח.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בת יפתח 5, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 223/ 6336 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0887-005 הגשה מקומות: 33245
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 30 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת 2 בריכות שחייה לשימוש מרטי וחדר מנוחת תת קרקעי בחצר במרווח האחורי.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רימיתו הבנייה 37, זכריה 1, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 24/ 6963 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0199-037 הגשה מקומות: 26714
בקשת רישוי: 23-1701
הכוללת את החקולות הבאות:
1. ביטול בטיחה בקומת הקרקע ונידוד שטחים מקומה לעיונה חקולת הקרקע.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עונתי 20, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 24/ 7060 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0395-020 הגשה מקומות: 33096
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי (קיים ברוב הבניינים בקטע של הרחוב), התאמה לבניין השכן (קיר משותף).
2. 6% הקלה לשימוש תנאי חדור.
3. הבערת זכויות מקומת לגומה.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סגל צבי הרמן 3, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 114/ 7053 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקומות: 30510
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות דיורר בשיעור של 13.5 %. סך מספר יחידות דיורר המבוקש 138 במקום 122 המותר על פי תכנית.
2. גובה ידרות הגג תיכנסת יני-נגותי/ יחיה 350 ס"מ ברוטו ולא כגובה הקומה הממוינת - 315 ס"מ ברוטו.
3. יחד שטח מוצגות ליחידות דיור - 90.7 מ².
4. נידוד שטחי יזמיות מתת קרקע לעל קרקע.
5. תחמת עונגה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
6. חפירת מרחף משותף לשני מגרשים- 105-104 הממוינים מתחם אחד עם יוקת הסאה ניגהם.
7. בריכות בקומת הפנטהאוז עבור דירות פנטהאוז
8. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל ק.קרקע/עמודים מופלשת בחלקה+ 5 p.g+ לחקית (1ו)
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח- 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גוש צעיון 21, תל אביב-יפו**
(גוש/חלקה: 49/ 7068 ; כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 021-021-0540 הגשה מקומות: 33262
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, עבור תחנת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים על פי תכנית 3448 בשל הוספת 4 קומות.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ במקום 5.00 מ המתר.
5. הבהות גווזיורות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ מעבר לקו הבניין המותר, המרווח 40% מן המרווח המותר.
6. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 מול 3 קומות קרקע/קומות גג חלקית.
7. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מי בחזית קדמית.
8. הגדלת תכסית עמודים בבניה במגרש ל 47% במקום 45% המותרים על פי תכנית.
9. ביטול קומת מגורים מופלשת ע"י בית קומת קרקע מלאה.
10. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלשת.
11. תוספת 9 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 6 יחידות דיורר המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 15 יחידות דיור סך הכל.
12. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
13. חריגה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.5 מ במקום 5.0 מ.
14. הוספת בריכה על גג לעיון.
לעיון בבקשה המקומית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעי